



**Regulamin**

**PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO OFERTOWEGO NA:  
DZIERŻAWĘ GRUNTU CELEM URZĄDZENIA I PROWADZENIA MIEJSC POSTOJU  
POJAZDÓW**

**§1**

1. Wydzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka, ul. Słupska 25, 76-270 Ustka.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego ofertowego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem przetargu są grunty o łącznej powierzchni 2735 m<sup>2</sup> w Leśnictwie Modlinek, będące w zarządzie Nadleśnictwa Ustka. Szczegółową lokalizację zawiera załącznik nr 3 do regulaminu przetargu stanowiący plan sytuacyjny oznaczony na mapach (2szt.) w skali 1:2000.
4. Stawka wywoławcza wynosi 34.000,00 zł netto.
5. Grunt będzie użytkowany w okresie od 19 czerwca do 15 września br.
6. W ramach dzierżawionej powierzchni zabrania się umieszczania na dzierżawionym gruncie jakichkolwiek obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
7. Szerokość parkowania pojazdów przy drogach ogranicza się do 2,5m.

**§2**

1. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:
  - a.imię, nazwisko lub nazwę (firma) oraz pełny adres,
  - b.dokładny adres do korespondencji, numer telefonu,
  - c.oferowana stawka, która nie może być mniejsza od stawki wywoławczej,
  - d.oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz ze wzorem umowy.
2. Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed końcem terminu składania ofert.

4. Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”.
5. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA”, po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
6. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzenie zmian) z napisem „WYCOFANIE”.
7. Koperty oznakowane „WYCOFANIE” nie będą otwierane.
8. Oferty sporządzone w języku polskim, należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, w zapieczętowanej kopercie z adnotacją: "Przetarg na dzierżawę gruntu celem urządzenia i prowadzenia miejsc postoju pojazdów" w sekretariacie Nadleśnictwa, w terminie do dnia 05.06.2025 r., do godz. 9.00.
9. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Ustka w dn. 03.06.2026r. o godz. 9.15
10. Oferty niespełniające powyższych warunków mogą zostać odrzucone ze względów formalnych. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
11. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
12. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
13. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

### §3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena Cena – 100%. Wybrana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów. Punkty obliczane będą do 2 miejsc po przecinku wg wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (C_{\text{of}} / C_{\text{max}})$$

gdzie: -  $C_{\text{max}}$  – najwyższa cena netto spośród wszystkich ofert

-  $C_{\text{of}}$  – cena netto podana w ofercie.

2. Wyzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### §4

1. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, przeprowadza się między nimi ustną licytację (tzw. „dogrywkę”).
2. W przypadku gdy wszyscy oferenci są obecni podczas otwarcia ofert, ustna licytacja odbędzie się w tym samym dniu. W przeciwnym wypadku nowy termin „dogrywki” zostanie wyznaczony przez Wyzierżawiającego.

### §5

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę dzierżawy za grunt.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas oznaczony.
4. Wygrywający zobowiązuje się do podpisania umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

5. Przekazanie gruntu nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
6. Od daty przekazania gruntu na Dzierżawcy ciążyą wszelkie należności publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy.

## §6

1. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
  1. nie wpłynęła żadna oferta,
  2. żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
  3. komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym regulaminie.
2. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
  - a. została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - b. zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza,
  - c. została sporządzona niezgodnie z niniejszym regulaminem.
3. O wyniku przetargu Komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.
4. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym umówieniu się z Leśniczym Leśnictwa Modlinek – Łukasz Kanecki tel. 728 987 680.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w Nadleśnictwie Ustka, 76-270 Ustka, ul. Słupska 25, tel. 696050235, e-mail: [agnieszka.arszylo@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:agnieszka.arszylo@szczecinek.lasy.gov.pl), w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>, bądź u Leśniczego Leśnictwa Modlinek.
6. Nadleśnictwo Ustka, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem  
**Grzegorz Goliszek**  
Nadleśniczy  
*Podpis elektroniczny*

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Mapa sytuacyjna.